

## MEMORIA DE CALIDADES

### 1. ESTRUCTURA.

- Cimentación mediante losa armada con muretes de hormigón y forjado sanitario.
- Estructura de hormigón armado.

### 2. SANEAMIENTO.

- De PVC.

### 3. FACHADA.

- Cerramiento de fachada mediante capuchina, enlucido y pintado exterior. Cámara de aire con aislamiento de 4 cm.

### 4. CUBIERTA.

- Cubiertas planas en terrazas con acabado en baldosa cerámica antideslizante y pérgola de hormigón decorativa.
- Cubiertas inclinadas con aislamiento, revestida de teja curva o de cañón.

### 5. ALBAÑILERÍA.

- Divisiones interiores con ladrillo cerámico hueco doble.

### 6. CARPINTERIA EXTERIOR.

- Puertas y ventanas de aluminio lacado, con diferentes sistemas de apertura, según necesidades de la estancia.
- Mallorquinas o persianas, (según estancia), de aluminio lacado en color.
- Barandillas exteriores de cerrajería galvanizada y pintada.

### 7. CARPINTERIA INTERIOR.

- Puerta de entrada acorazada.
- Puertas de paso macizas, según muestra.
- Puerta cocina vidriera.
- Frentes de armarios con puertas abatibles macizas, según muestra. Con división de altillo y barra de colgar.
- Barandilla de escalera de cerrajería metálica pintada.

### 8. ALICATADOS.

- De primera calidad con cenefa en cocina y baños.

### 9. PAVIMENTOS.

- Cerámico de primera calidad en toda la vivienda.
- Rodapié del mismo material
- Pavimento exterior de gres.

### 10. APARATOS SANITARIOS Y GRIFERIAS.

- En baños y aseos, sanitarios de primera calidad, color blanco.
- En baños, aseo y cocina, grifería primera calidad, diseño monomando.
- Pila de lavar en galería.
- Agua caliente sanitaria mediante calentador eléctrico.

### 11. ACABADOS INTERIORES.

- Pintura plástica en color suave en paredes y de color blanco en techos.

### 12. ACRISTALAMIENTO.

- Doble acristalamiento tipo Climalit (\*) o similar.

### 13. ELECTRICIDAD.

- Instalación eléctrica según normativa. Electrificación elevada.
- Mecanismos de primera calidad marca BJC Modelo CORAL en color (\*) o similar.

- Instalación de toma de teléfono y televisión en salón, cocina y dormitorio principal

- Infraestructura de telecomunicaciones según normativa.

### 14. CLIMATIZACION Y EQUIPAMIENTOS ESPECIALES.

- Pre-instalación de aire acondicionado para bomba de frío y calor; por conductos, para la planta baja, en planta alta será por consola.
- Cocina totalmente amueblada, compuesta por muebles altos y bajos, fregadero de acero inoxidable de un seno con escurridor, encimera vitrocerámica, horno eléctrico, campana extractora, lavavajillas y frigorífico.
- Lavadora en exterior.

### 15. INSTALACIONES VARIAS.

- Videopuerto.
- Terraza planta alta con toma de agua.

### 16. COCHERA.

- Independiente con puerta metálica basculante.

### 17. EXTERIORES.

- Cerramiento perimetral de parcela mediante muro de obra.

## BUILDING SPECIFICATIONS

### 1. STRUCTURE

- Reinforced slab foundations with concrete walls and suspended floor.
- Reinforced concrete structure.

### 2. DRAINAGE

- PVC.

### 3. FAÇADE

- Externally plastered and painted cavity wall for façade. Air chamber with 4cm thick insulation.

### 4. ROOF

- Flat roofs on terraces, finished with non-slip ceramic tiling and decorative concrete pergola.
- Slanting insulated roofs, covered with curved or barrel tiles.

### 5. BRICKWORK

- Double hollow ceramic brick interior dividing walls.

### 6. EXTERIOR CARPENTRY

- Lacquered aluminium doors and windows including different opening systems, depending on occupancy requirements.
- Coloured lacquered aluminium shutters or blinds (depending on occupancy).
- Galvanised ironwork exterior railings (painted).

### 7. INTERIOR CARPENTRY

- Armoured front door.
- Solid passage doors, according to sample.
- Glass kitchen door.
- Wardrobes with solid folding doors (according to sample), overhead storage partition and hanging rail.
- Painted metal stair handrail.

### 8. TILING

- Excellent quality tiles with decorative borders in the kitchen and bathrooms.

### 9. FLOORS

- Excellent quality ceramic tiles throughout.
- Skirting board of the same material as floors.
- Exterior stoneware floors.

### 10. BATHROOM AND TAP FITTINGS

- Excellent quality white fittings in bathrooms and toilets.
- Excellent quality mixer taps in bathrooms, toilet and kitchen.
- Sink in the covered terrace area.
- Domestic hot water heater.

### 11. INTERIOR FINISHES

- Pale vinyl paint on walls and white on ceilings.

### 12. GLAZING

- Climalit double-glazing (\*) or similar.

### 13. ELECTRICITY

- High voltage electrical installation according to standards.
- BJC "CORAL" series excellent quality coloured electrical fittings or similar (\*).
- Installation of telephone and television connections in the lounge, kitchen and main bedroom.
- Telecommunication infrastructure according to standards.

### 14. AIR CONDITIONING AND SPECIAL EQUIPMENT

- Pre-installation of air conditioning for hot and cold pump, using ducts for the ground floor and console units for the upper floor.
- Completely furnished kitchen consisting of high and low storage units, stainless steel single bowl inset sink with drainer, worktop with glass ceramic hob, electrical oven, extractor hood, dishwasher and fridge.
- Outside washing machine.

### 15. VARIOUS INSTALLATIONS

- Video intercom system.
- First floor terrace with water connection.

### 16. GARAGE

- Separate garage with metal overhead door.

### 17. GROUNDS

- The plot will be enclosed by a brick perimeter wall.

(\*) Todas las marcas y modelos indicados podrán ser sustituidos por otros de similares características en cuanto a precio y calidad, a juicio de la Dirección Facultativa.

- Observaciones: esta memoria de calidades puede estar sujeta a posibles modificaciones, por exigencias técnicas, jurídicas o comerciales.

(\*) All the brands and series indicated herein may be substituted, at the decision of the Project and Site Management, by others that are similar as regards to price and quality.

- Comments: Due to technical, legal or commercial requirements, these building specifications may be subject to possible modifications.